

THE REMAKERS

Ganzheitliche Generealübernehmer-Lösungen
für die nachhaltige Revitalisierung von Immobilien

GEBÜNDELTE KOMPETENZ:

Ein Konzept der umdasch Store Makers
Construction GmbH & formwerk GmbH



Die Zukunft ist, die richtigen Kompetenzen zu bündeln.

THE REMAKERS – Ein Konzept der umdasch Store Makers Construction GmbH & formwerk GmbH

Wir vereinen über 185 Jahre geballte Fachkompetenz. Aus diesem Grund haben wir als Planungs- und Bauspezialisten ein gemeinsames Konzept kreiert, um eine Refurbishment-Dienstleistung im Einklang mit ESG-Standards aus einer Hand anbieten zu können.

formwerk 

GENERALPLANUNG und ARCHITEKTUR

Wir planen ganzheitlich und stellen sicher, dass der Entwurf präzise und effizient umgesetzt wird. Unsere erfahrenen Architekten, DGNB-Consultants und Projektmanager begleiten den gesamten Projektablauf von der ersten Analyse, über die Koordination aller Beteiligten. Wir legen großen Wert auf klare Kommunikation, um ein qualitativ hochwertiges Ergebnis zu erzielen.



umdasch
THE STORE MAKERS

BAUAUSFÜHRUNG

Mit höchster fachlicher Kompetenz und einem umsichtigen Steuerungsgeschick halten die General Contracting-Experten von umdasch alle Gewerke im Takt. Das 100-köpfige Expertenteam übernimmt die ganzheitliche Steuerung und Umsetzung – von Fassade, Dach, Fenster, Elektroinstallationen, Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik bis zu Trockenbau und Beleuchtung.

formwerk 

 umdasch
THE STORE MAKERS

Daten & Fakten von umdasch Store Makers Construction GmbH & formwerk GmbH

Wir transformieren Gewerbeimmobilien

Größter Netzwerkpartner
im Baubereich **weltweit.**



GEMEINSAM

1 Mio. qm

GEBAUTE FLÄCHE

GEMEINSAM

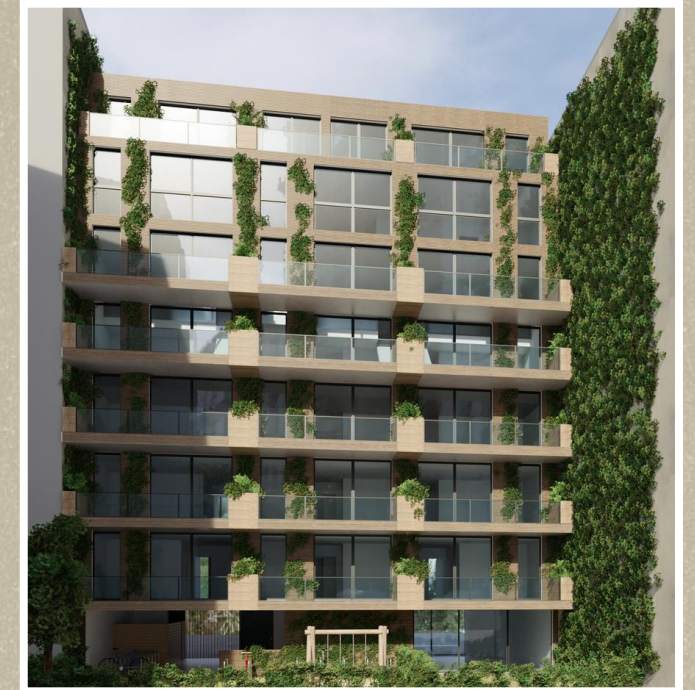
185 Jahre

KOMPETENZ IM BAUWESEN

GEMEINSAM

100 Mitarbeiter*innen

LANGJÄHRIGE FACHEXPERTEN



Daten & Fakten von umdasch Store Makers

Zahlen
aus dem Jahr 2023:

1,85 Mrd. €

Umsatz

149 Mio. €

EBIT

55,2 %

Eigenkapitalquote



umdasch
group



Transformation nach ESG-Prinzipien aus einer Hand

Herausforderung der Immobilienwirtschaft

Die Immobilienwirtschaft ist für etwa 40% des CO₂-Ausstoßes in Deutschland verantwortlich.

Es bräuchte eine Verfünfachung der Sanierungsquote, um bis 2045 klimaneutral zu werden.

Ein dekarbonisierter Gebäudebestand ist Ziel der EU.

Entscheidend wird in jedem Fall sein, eine intelligente Klimastrategie auf den Weg zu bringen. Kern eines solchen Vorgehens sind zum einen standardisierte Energiekonzepte und ein serieller Roll-out, um die Dekarbonisierung effizient, wirtschaftlich und schnell voranzubringen. Dies trifft auf den gesamten Gebäudebestand zu. Es ist konkreter Handlungsbedarf für Objekte, Portfolios und Quartiere gefragt.



Unser Beitrag für einen nachhaltigen Gewerbebestand

Kompetenzen bündeln. Das ist die Lösung einer erfolgreichen und zukunftsfähigen Wirtschaft. Durch eine langjährige Zusammenarbeit sowie einer gemeinsamen Vision ist unser neues Geschäftsfeld - "ganzheitliche Transformation im Bestand nach ESG-Prinzipien" entstanden.

Von der ersten Sanierungspotenzialanalyse bis zur schlüsselfertigen und zertifizierten Übergabe. Wir übernehmen alles aus einer Hand.

Beraten. Planen. Bauen.

Retail

- Shopping Center
- Einzelhändler
- Outlets

Office

- Büroflächen
- CoWorking Areas
- Unternehmensräume

Hospitality

- Serviced Apartments
- Gastronomie / Food
- Halls Serviceräume

Ganzheitliche Transformation im Bestand nach ESG-Prinzipien

Das Konzept THE REMAKERS

**übernimmt alle Transformationsaufgaben im Bestand –
von der ersten Analyse bis hin zur zertifizierten
und schlüsselfertigen Übergabe.**

**Unser langfristiges Ziel ist die Reduzierung der CO₂- Emissionen im
Gebäudesektor durch ein zukunftsfähiges Gebäudekonzept, moderne
TGA- und Energielösungen sowie eine nachhaltige Nutzerstrategie.**

Unser Drei-Stufen-Plan

Die erfolgreiche Umsetzung anspruchsvoller Refurbishment- und Revitalisierungsprojekte steht und fällt oft mit der nahtlosen Integration von Planung und Ausführung.

Um dieses Ziel zu erreichen, haben wir die Kraft unseres einzelnen Büros der Planungs- und Ausführungskompetenzen vereint, die für die Projektabwicklung erforderlich sind.

Beraten & Analysieren

- 01
 - Standortanalyse
 - Erstes Revitalisierungskonzept
 - Grobe Baukostenschätzung
 - Fördermittel Ermittlung
 - Gemeinsamer Ziele festlegen

Planung

- 02
 - Transformationskonzept mit Maßnahmenplan nach ESG-Prinzipien
 - Zukunftsfähiges Nutzungskonzept
 - Generalplanung (LPH 1-9)
 - Integration der zirkulären Bauweise
 - Erstellung von Ökobilanzierungen
 - Projekt- und Kostenmanagement

Transformation nach ESG-Standards

- 03
 - General Contracting
 - Koordination Fachplaner
 - Bau- und Projektleitung
 - Erstellung des Gebäuderessourcenpass
 - Begleitung der Zertifizierung
 - Schlüsselfertige Übergabe

Was beinhaltet unser Transformationskonzept?

Im Erstgespräch besprechen wir immer das vorhandene Budget, um die maximalen Sanierungsmöglichkeiten danach auszurichten.

Aufbauend auf die Klimabilanz ermöglicht die Sanierungspotentialanalyse konkrete Handlungsmöglichkeiten zur Dekarbonisierung von Gebäuden zu identifizieren und energetisch, ökologisch und wirtschaftlich zu bewerten.

Auf einen Blick:

- Repositionierungsanalyse (Nutzung)
- Verfügbare Förderpotenziale
- Optimierung der Energieeffizienz
- Maßnahmen für effizienten Wasserverbrauch
- Kosteneffizienter Maßnahmenplan im Einklang mit ESG-Standards
- Dekarbonisierungspfad nach CRREM-Methodik
- CO₂-Reduktionspotenziale
- Ressourcenschonende Materialvorschläge / Cradle2Cradle
- Barrierefreie Grundrissoptimierung Optimierungsmaßnahmen der Aufenthaltsqualität
- Integration e-Mobilität
- Wegbeschreibung für die Umsetzung von Zertifizierungen
- Erste Baukostenschätzung

Construction Solutions

Mit höchster fachlicher Kompetenz und einem umsichtigen Steuerungsgeschick wickeln unsere General Contracting-Projektleiter Ihr gesamtes Bauvorhaben mit ruhiger Hand ab. Gemeinsam mit professionellen, langjährigen Partnern und Ihnen halten sie gekonnt Kosten, Qualität und Zeit im Gleichgewicht. Von der Vorklärung bis zur termingerechten Eröffnung.

We take care of everything



GENERAL CONTRACTING

GENERAL CONTRACTING, REFURBISHMENT RUBY EMMA HOTEL & BAR, AMSTERDAM



GENERAL CONTRACTING, REFURBISHMENT COMMUNITY AREA RUBY MIMI HOTEL, ZÜRICH



GENERAL CONTRACTING, REFURBISHMENT CITY CARRÉ, MAGDEBURG



VALUE ENGINEERING, MANUFACTURE,
INSTALLATION, SHOP EQUIPMENT, GENERAL CONTRACTING
HANSEVIERTTEL HAMBURG FOODCOURT



CONCEPT, DESIGN, PLANNING LIVING WALDPARK BAD SAAROW



CONCEPT, DESIGN, BUILDING PERMIT, PLANNING URBAN2, BERLIN



CONCEPT, DESIGN, PLANNING, PROJEKT MANAGEMENT, EU-ROLLOUT LIEBESKIND BERLIN



Construction Solutions

KÄMMEREI | Düsseldorf | Germany



Construction Solutions

KÄMMEREI | Düsseldorf | Germany



Ihre Vorteile

1 

Transformation nach ESG-Prinzipien aus einer Hand

2 

Neueste technische Ausstattung durch **KI-basierte Software**

3 

Maximale **Preistransparenz**

4 

Langjähriges Know-how
Architektur, Generalplanung,
GC-Bauexpertise

5 

Hohe Zeitersparnis
durch wenige
Schnittstellen

6 

Reduzierung der CO₂ Belastungen
in der Baubranche

Get in touch

THE REMAKERS

GEBÜNDELTE KOMPETENZ:

Ein Konzept der umdasch Store Makers Construction GmbH & formwerk GmbH



Marco Gösling
Managing Director
umdasch Store Makers Construction

marco.goesling@umdasch.com
T +49 176 164 021 20



Maria Parachkevova
Managing Partner formwerk

m.parachkevova@formwerk.com
T +49 176 785 575 41