

General Contracting

WE TAKE CARE OF EVERYTHING



umdasch
THE STORE MAKERS

We digitalise

your store.

We produce

shop equipment.

We take
care

of everything.

We think

retail concepts.

We
make

stores happen.

We produce

your individual
products.

Die Kompetenzen von umdasch

IHR VERLÄSSLICHER PARTNER

Als Familienunternehmen in mittlerweile vierter Generation beschäftigt sich umdasch seit über 155 Jahren mit Lösungen für die Errichtung von öffentlichen und privaten Bauprojekten. Zwei Unternehmensgruppen befinden sich unter dem Dach der Umdasch Group: umdasch The Store Makers – als Spezialist für die Gestaltung und Umsetzung von Store-Projekten, als Partner für Generalunternehmer-Leistungen für Stores, Headquarters und Erlebniswelten sowie als Lösungsanbieter für Digital Retail am Point-of-Sale. Doka – der Produzent für Schalungslösungen für den Ortbetonbau.

Seit 1868 bringen wir ein tiefes Verständnis für die Anforderungen des Marktes und eine hohe fachliche Kompetenz mit. Zusammen mit unserem Schwesterunternehmen und 170 Logistik- und Vertriebsniederlassungen in mehr als 70 Ländern verfügen wir über ein leistungsfähiges, internationales Netzwerk. Die hohe Kapitalkraft und unsere nachhaltige Unternehmensausrichtung ermöglichen uns, jedes Jahr eine Vielfalt an Projekten zu stemmen – von klein bis groß, von einfach bis komplex.

KOMPETENZEN

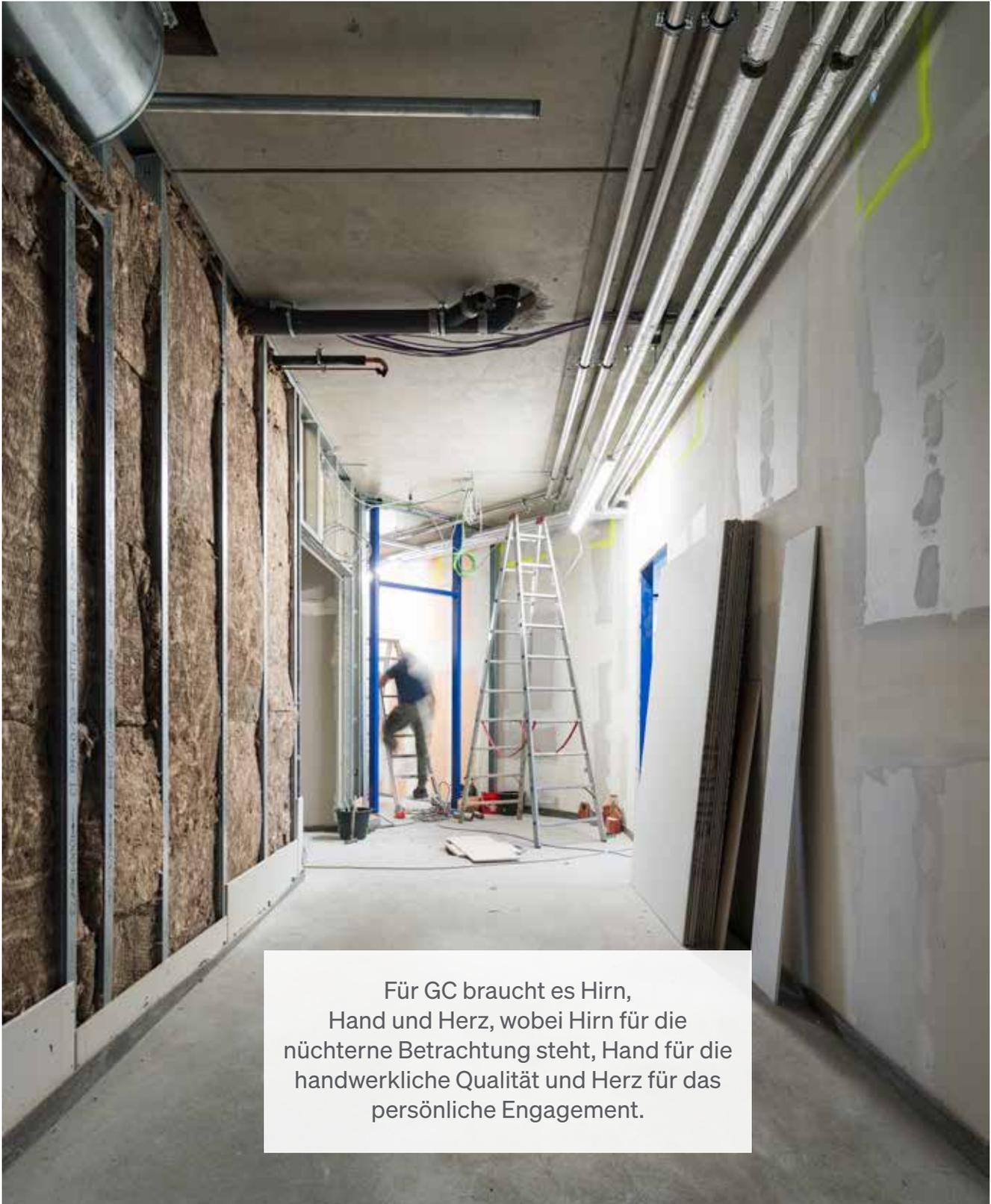
Mit Herzblut und Leidenschaft gehen wir beratend, planend und ausführend ans Werk. Wir arbeiten für globale Marken, aber auch lokale Marktführer. Wir kümmern uns um Pop-up-Stores, die nur wenige Tage geöffnet haben, schaffen aber genauso Marken-Erlebniswelten oder Kundenauftritte, die über Jahrzehnte bestehen.

Mit sechs einzigartigen und individuell nutzbaren Leistungen schaffen wir erfolgreiche Lösungen:

CONSULTING & VALUE ENGINEERING
PROJECT MANAGEMENT
GENERAL CONTRACTING
SHOP EQUIPMENT
INDUSTRIAL CONTRACT MANUFACTURING
DIGITAL RETAIL

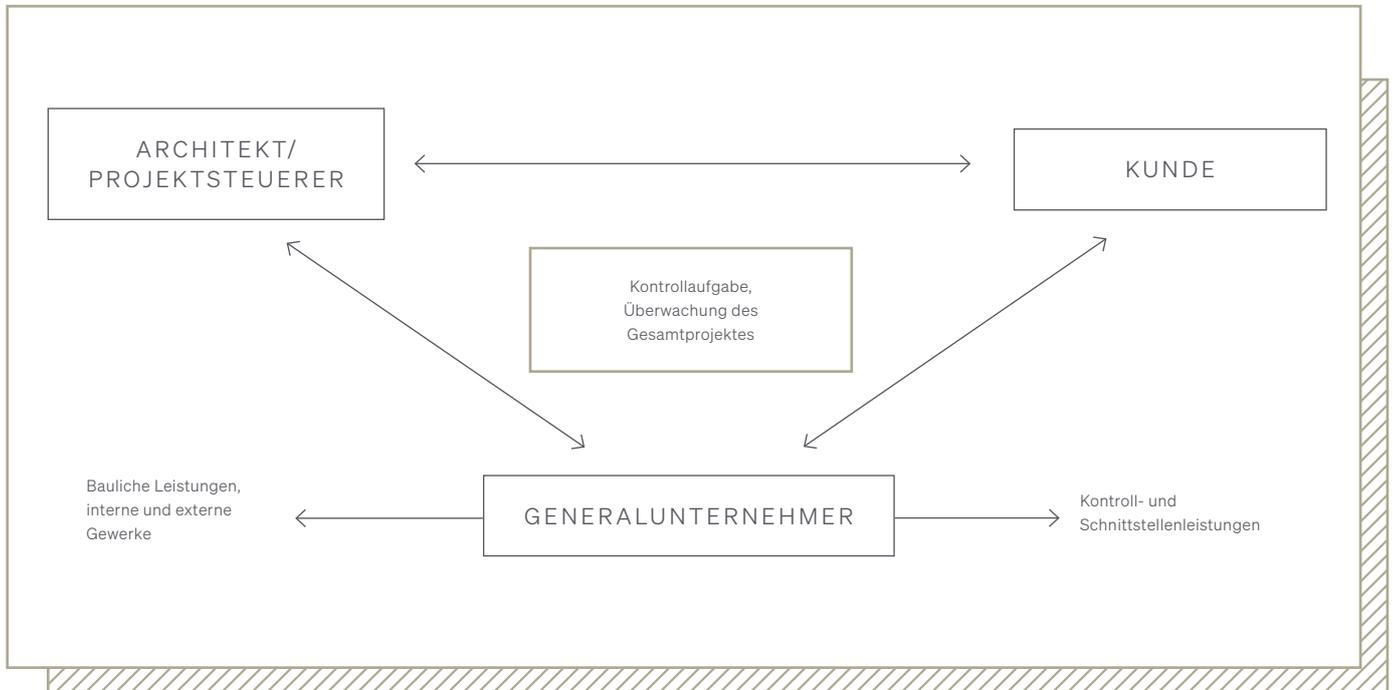
General Contracting (GC)

KOMPLEXE BAUVORHABEN – EINFACH UMGESETZT



Für GC braucht es Hirn,
Hand und Herz, wobei Hirn für die
nüchterne Betrachtung steht, Hand für die
handwerkliche Qualität und Herz für das
persönliche Engagement.

EIN ANSPRECHPARTNER – VIELE MÖGLICHKEITEN



GENERAL CONTRACTING IN SEINEN GANZEN FACETTEN

GENERALPLANER

Unter Generalplaner versteht man die Beauftragung eines einzigen Vertragspartners für sämtliche Leistungen, die für ein Projekt erforderlich sind, etwa Planung, Koordination, Organisation, Betreuung, Beratung und Überwachung. Der Generalplaner trägt gegenüber dem Bauherrn die alleinige rechtliche Verantwortung für Planungsleistungen.

GENERALUNTERNEHMER

Als Generalunternehmer wird derjenige Unternehmer bezeichnet, der für den Auftraggeber die Gesamtkoordination aller Gewerke übernimmt. Im Unterschied zum Generalplaner trägt der Generalunternehmer (GU) das Finanzierungs- und Gewährleistungsrisiko und erbringt mindestens eine der gesamt zu erbringenden Bauleistungen selbst.

GENERALÜBERNEHMER

Der Unterschied zum Generalunternehmer besteht darin, dass der Generalübernehmer in der Regel keine baulichen Leistungen für den Auftraggeber selbst ausführt. Er übernimmt die Planungs-, Ingenieurs- und Ausführungs- sowie die Bauzwischenfinanzierungsleistungen für ein Bauvorhaben. Alle auszuführenden Gewerke werden dabei an Subunternehmer vergeben.

DAS RUNDUM-SORGLOSPAKET

Bauen war noch nie so einfach – zumindest aus Sicht des Bauherrn. Vorausgesetzt, er nimmt die Leistungen von umdasch als General Contractor in Anspruch.

GC – Zwei Buchstaben, ein Versprechen: Denn der Architekt, Immobilienbesitzer oder Auftraggeber kann sich voll auf seine Hauptaufgaben konzentrieren, während die GC-Profis von umdasch ihm auf Wunsch die komplette Planung und Umsetzung des Bauprojekts abnehmen. Und zwar von A wie Abwicklung bis Z wie Zeitmanagement.

Architekten, Bauleiter, Konstrukteure und viele weitere Professionisten beschäftigen sich bei umdasch mit den täglichen Herausforderungen im GC. Sie alle sind Experten auf ihrem Gebiet. umdasch stellt jedem Kunden ein individuelles Team zur Verfügung – für jedes Projekt maßgeschneidert.

Daten & Fakten

100

KOMPETENTE & ENGAGIERTE
GC-EXPERTEN



ÜBER 200

GENERALUNTERNEHMER-
PROJEKTE PRO JAHR

ÜBER 8.000

PROJEKTE PRO JAHR



ÜBER 170

LOGISTIK- UND VERTRIEBSNIEDER-
LASSUNGEN IN MEHR ALS 70
LÄNDERN GEMEINSAM MIT UNSEREM
SCHWESTERUNTERNEHMEN DOKA



GC-PROJEKTE BIS ZU

24.000

QUADRATMETER UND MEHR

64.000

STUNDEN P.A. AM BAU INKL. PLANUNG GC

IM GESCHÄFT SEIT 1868

Mit einer breiten Aufstellung und branchenübergreifender Kompetenz stemmen wir jedes Jahr eine abwechslungsreiche Vielfalt an Projekten aller Größen und Komplexitäten. Wie das möglich ist, lässt sich in Zahlen schwer abbilden. Denn es sind unzählige Tassen Kaffee und vor allem eine große Portion Leidenschaft, die unsere Store Makers jeden Tag für Ihre perfekte Erlebniswelt aufwenden.

65

MEHR ALS

JAHRE PARTNER DES EINZELHANDELS UND ÜBER 155 JAHRE
UNTERNEHMENSGESCHICHTE

400

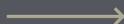
ÜBER
GEWERBEBETRIEBE IM NETZWERK

WIR ERFÜLLEN NICHT NUR HOHE ANSPRÜCHE, SONDERN WÜNSCHE

Das Leben ist kein Wunschkonzert? Oder etwa doch? Im Fall von GC, dem General Contracting, ist das Bild gar nicht weit hergeholt. Denn wie der Taktgeber, der Dirigent auf der Baustelle, übernimmt umdasch als Generalunternehmer für Sie die Koordination und Steuerung sämtlicher Akteure und Gewerke innerhalb eines Projekts.

Jedes Projekt ist so individuell wie Ihre Handschrift. Durch unsere langjährige Erfahrung sind wir Profis für den Bau von Handelsflächen und der Erlebnisinszenierung. Überall, wo ein Produkt oder eine Dienstleistung auf den Kunden trifft, wo sich ein Unternehmen präsentieren und inszenieren will, unterstützen Sie die GC-Spezialisten von umdasch bei der reibungslosen Koordination am Bau. Im Spannungsfeld von Terminen, Qualität und Kosten stehen wir Ihnen mit Rat und Tat verlässlich zur Seite. Das Einholen von behördlichen Genehmigungen gehört genauso dazu wie Gespräche mit Sublieferanten oder die Integration digitaler Lösungen am Point-of-Sale.

Für Sie wird GC damit zu einer Art Lebensversicherung.
Wer sie hat, weiß im Zweifelsfall vielleicht nicht, was sie alles leistet.
Aber im Fall des Falles ist sie Gold wert.



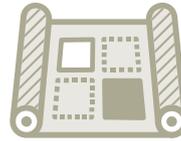
WIE WIR A

GENERAL CONTRACTING BY U



IMMOBILIENBEWERTUNG

- Prüfung der bestehenden Bausubstanz
- Analyse der gebäudetechnischen Infrastruktur
- Erstellung von Standortanalysen
- Durchführung von Machbarkeitsstudien
- Überprüfung von Miet- und Kaufverträgen



GENEHMIGUNGSVERFAHREN

- Vorgespräche mit Behörden, Center-Management und Brandschutz-Sachverständigen
- Klärung von Fluchtwege-Planungen und Barrierefreiheit
- Aufbereitung möglicher Fassadentechnik und werblicher Anlagen
- Erstellung von Bauantrag und Baubeschreibung
- Statische Abklärungen und Erbringung von technischen Nachweisen
- Aufbereitung der Genehmigungsplanung



PROJEKT

- Umsetzungsplanung
- Budgetierung und
- Übernahme von A
- Auswahl der Subli
- Erstellung des Ba
- Überwachung
- Übernahme der B
- durchgängiger An
- Auftraggeber
- Koordination indiv
- Anforderungen wi
- und technische G
- Dokumentation un
- Qualitätssicherun
- Durchführung sämt
- und Flächenüberg



UMDASCH – ALLES AUS EINER HAND UND G

BANKEN
UND
FINANZDIENSTLEISTER

RETAIL

ERLEBNISWELTEN
UND
HEADQUARTERS

M
SHOPPI

ARBEITEN

UMDASCH THE STORE MAKERS



PLANUNG

— Planung
— Kostenmanagement
— Ausschreibungen und Lieferanten
— Zeitplans und dessen
— Bauleitung und Ansprechpartner für den
— Individueller baulicher
— Brandschutz, Statik
— Gebäudeausstattung
— Projektcontrolling
— Abnahme
— Abnahme



INNENAUSBAU

- Beauftragung und Koordination der Ausführung aller Innenausbau-Gewerke wie zum Beispiel Elektro, Beleuchtung, HKLS, Trocken- und Ladenbau sowie Möbeleinrichtung, Beschallung und Digitallösungen
- Auf Wunsch: Übernahme von einzelnen Gewerken durch umdasch The Store Makers



SERVICE

- Baudokumentation
- Gewährleistungsübernahme für den Kunden als Generalunter- oder -übernehmer
- Ansprechpartner für sämtliche Mängel und Schäden während der Gewährleistungszeit

ANZ INDIVIDUELL NACH IHREN WÜNSCHEN

— MALLS
— UND
— NG CENTER

MUSEEN

SYSTEMGASTRONOMIE

— UND
— VIELE
— MEHR

LEISTUNGEN

→ LEISTUNGEN

Mit hoher fachlicher Kompetenz und einem umsichtigen Steuerungsgeschick wickeln unsere GC-Projektmanager Ihr Bauvorhaben mit ruhiger Hand ab; stets die Kosten, Qualität und Zeit vor Augen. Von der Immobilienbewertung über die Klärung aller Fragen bis hin zur termingerechten Fertigstellung haben Sie einen fixen Ansprechpartner, der Ihnen professionell und verlässlich zur Seite steht. Mit Erfahrung und Leidenschaft sorgt Ihr GC-Projektmanager dafür, dass Sie nicht im Regen stehen.

BRANCHEN

→ BRANCHEN

Ob es um eine 6.000 Quadratmeter große Geschäftsfläche für einen Finanzdienstleister geht oder um 200 Quadratmeter große Stores für eine internationale Retailkette, die in kürzester Zeit an vielen Standorten ein umfangreiches Facelift erfahren: Die Herausforderungen im Um- und Ausbau von Geschäftsflächen und Erlebniswelten mögen von Branche zu Branche variieren. Sie haben aber eines gemeinsam: Die Qualität muss stimmen, die definierten Kosten sind einzuhalten und der Eröffnungstermin ist sicherzustellen. Dafür sorgen die GC-Profis von umdasch.

Horizontalerweiterung

NIO HOUSES IN BERLIN UND FRANKFURT



© umdasch



PROJEKTPLANUNG



INNENAUSBAU



SERVICE

LOCATION	Berlin/Frankfurt, Deutschland
SALES AREA	2.200 m ² /1.603 m ²
SERVICES	Manufacture, Installation, General Contracting/ Planning, Value Engineering, Manufacture, Installation, General Contracting
GC LEISTUNGEN	Baustelleneinrichtung, Abbruch, Estrich, Rohbauarbeiten, Trockenbau, Wandbeläge, Bodenbeläge, Malerarbeiten, Deckenarbeiten, Innenglasfassaden, Stahltreppenanlagen mit Holzverkleidung, Gastronomieeinrichtung, Lampen und Leuchten, Lichtdecken, Einrichtung, Elektro, Sanitär, Lüftung, Klima, Sprinkler, komplette Einrichtung und Schreinerarbeiten



© umdasch

„A new horizon“ – das Motto zur Deutschlandpremiere des Start-ups für E-Mobilität, NIO, hätte passender nicht sein können. Die Store Makers von umdasch ebnen als Generalunternehmer und Ladenbauer den Weg der Marke nach Europa. Vehikel ihrer Expansion sind die clubloungearartigen NIO Häuser als Treffpunkt, Community-Space und ideale Bühne für die smarten Premium-Elektrofahrzeuge von NIO.

Junge Automobilhersteller haben es naturgemäß eilig, sie wollen neue Märkte im Sturm erobern, ihre Flotte „Inverkehrbringen“. Dazu braucht es Markentaktpunkte, stationäre Verkaufsräume, die das Versprechen smarter Mobilität im Kontext automobilen Lifestyles einlösen. Zu diesem Zweck baut das internationale Start-up mit Hauptsitz in Shanghai so genannte NIO Houses, einen integrativen Gemeinschaftsraum für die Generation E. An die 100 gibt es weltweit schon. Für den deutschen Markteintritt hat sich NIO die Dienste von umdasch The Store Makers gesichert. Mit Hilfe der General Contracting- (GC) und Ladenbauprofis ging Ende

2022 das erste NIO Haus des Landes in Berlin an den Start.

Am prestigeträchtigen Ku'damm in Berlin entstand auf drei Ebenen ein innovativer Showroom für den Hersteller leistungsstarker, rein elektrischer Fahrzeuge – konzipiert für Straße, Rennstrecke und autonomes Fahren. Es ist nicht übertrieben zu sagen, dass die Expansion der internationalen Premiummarke mit ihrem globalen Designzentrum in München, die in Europa neben Deutschland auch Skandinavien und die Niederlande ins Visier nimmt, mit umdasch an Fahrt aufgenommen hat. Zumindest, wenn man sieht, wie das Pre-Opening, die vorgezogene Eröffnung des Erdgeschosses, gelaufen ist.

Organisation, Timing und Engagement

Ist GC normalerweise die Krönung hocheffizienten Projektmanagements, haben die Store Makers für NIO noch eine Schippe draufgelegt; nur so war das recht spontane Soft Opening in Rekordzeit möglich. Zumal das NIO Haus nicht bloß Showroom ist,

vielmehr ein Community-Space, der mit Foren und Labs, mit Galerie, Wohnzimmer, Café, Bibliothek und Spielbereich zum Arbeiten und Entspannen, zum Begegnen und Feiern einlädt.

Diese vielschichtigen Nutzungsfunktionen der NIO Häuser spiegeln sich in der Komplexität des GC sowie im hohen Niveau des Ladenbaus der Store Makers wider. umdasch als Dreh- und Angelpunkt. Ansprechpartner für die dänischen Architekten Schmidt Hammer Lassen, den Bauherrn NIO, den zahlreichen Subunternehmern mit ihren Gewerken. Kurz: Ausbau, Innenausbau und Koordination von allem, was damit zusammenhängt – mehr Leistungs- und Zeitdruck geht nicht. Dass dabei Raum blieb für logistische Aufgaben, für Sonderwünsche wie individuell designte Wandverkleidungen und technische Details, darunter dem Undercounter-Espresso-Brühsystem Modbar im Bereich Gastronomie, zeigt: Alles eine Frage der Organisation, des Timings – und des Engagements. Sich nicht aus der Ruhe bringen lassen, immer einen Konsens



finden, selbst dann, wenn der Baustart sich verzögert. Zur Not kann eine „asymmetrische Mobilisierung“ erfolgen, indem Bauen, Planen und Gestalten sich einfach überlappen.

Neuer Standort in Frankfurt

Ende März 2023 hat in Frankfurt am Main das zweite NIO House Deutschlands eröffnet. Gemäß dem Motto „Better Together“ folgt NIO auch bei diesem Standort seinem User-zentrierten Community-Konzept – das NIO House soll gleichermaßen Showroom und Begegnungsort sein. Auch umdasch war als Ladenbauer und Generalunternehmer wieder mit an Bord.

Auf einer Fläche von 1.600 Quadratmetern bietet das NIO House Frankfurt eine einzigartige Architektur, die durch eine Kombination aus vielfältigen Baustoffen die Gegensätze der Main-Metropole widerspiegelt. In den offenen, lichtdurchfluteten Räumen treffen cleane Materialien wie Glas, Metall und Beton auf natürliche Elemente wie wiederaufbereitetes Holz und Terrazzo. Dieser kontrastreiche Mix schafft eine einladende Atmosphäre, für die die Metropole bekannt ist, und vermittelt gleichzeitig den innovativen Charakter der internationalen Marke NIO. Kurzum, die perfekte Bühne für die dynamischen Konturen der NIO Premium-Elektrofahrzeuge.

WE TAKE CARE OF EVERYTHING

- Bestandsobjekte im Stadtzentrum
- Komplette Restentkernung auf mehreren Ebenen inkl. TGA-Installationen
- Ausführliches Construction Design Set des Kunden
- Designentwicklung und individuelle Bemusterung in Zusammenarbeit mit dem Kunden
- Fachplanung durch unsere Fachfirmen für TGA und Elektro
- Enge Zusammenarbeit und Abstimmung mit Lieferanten und Firmen des Kunden, sowie Fachplanern und Projektteam
- Berücksichtigung der Baustellenlogistik und Entsorgungskonzept, u.a. Zwischenlager für Lieferungen des Kunden vorgehalten und Koordinierung dessen
- Individuell entwickelte und gestaltete Innenmöbel sowie Holzvertäfelungen als Wandbekleidungen durch Premium Solutions

Highlights:

- Freitragende zweiläufige Stahltreppe mit Holzverkleidung
- Terrazzoböden und Wandvertäfelungen individuell hergestellt
- Speziell entwickelte Wandvertäfelungen in Betonoptik
- Streckmetall-, Holz-, Stoff-, Licht-, Lichtspann- und Metalllamellendecken
- Wartungspakete individuell für die Technikkomponenten erstellt und an den Kunden übergeben



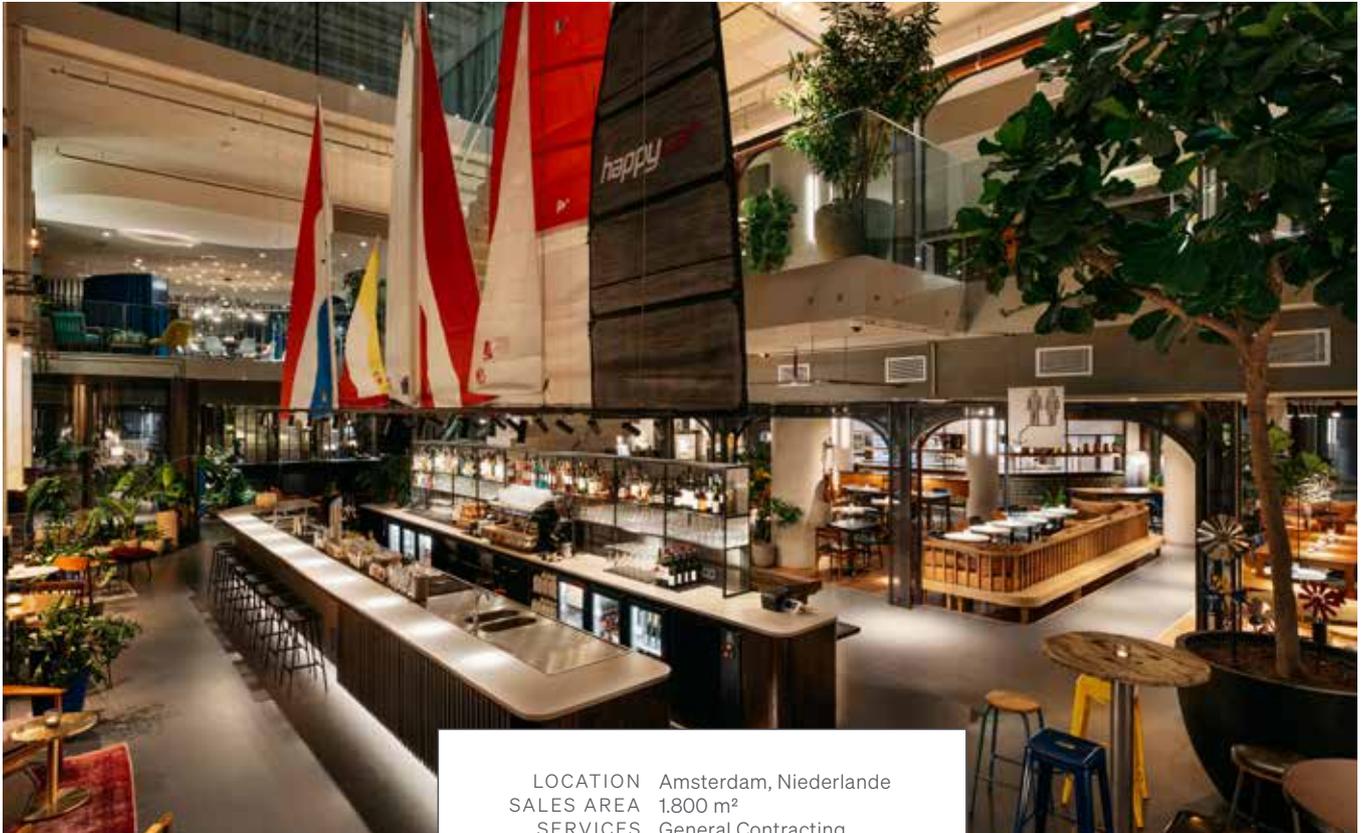
© NIO



© NIO

Ruby Emma Hotel & Bar

UMDASCH HAT DAS STEUER IN DER HAND



LOCATION Amsterdam, Niederlande
SALES AREA 1.800 m²
SERVICES General Contracting

© Ruby Hotels, Photographer: Gregor Hofbauer

Jedes Ruby Hotel hat seinen individuellen Stil, passend zum Charakter seiner Stadt. So auch das neue Ruby Emma, das sich auf 1.800 Quadratmetern direkt an der Amstel präsentiert. Von den Seglern inspiriert, die einst durch den engen Fluss manövrierten und sich den Wind zunutze machten, setzt Emma vor allem auf die Kraft der Natur: Vom Warmwasserspeicher bis zur intelligenten Fassade des Gebäudes, die die Elemente zur Temperaturregulierung nutzt – Emma lebt von grüner Energie.

Auch stilistisch ist das Hotel durch vom Segeln inspirierte Artefakte geprägt. Die General Contracting Profis von umdasch hielten durch ihr umsichtiges Steuerungsgeschick alle Gewerke vor Ort im Takt.





LLOYD in München

SCHRITT FÜR SCHRITT ZUM ERFOLGREICHEN STORE



LOCATION München, Deutschland
SALES AREA 65 m²
SERVICES Concept, Design, Planning, Value Engineering,
Manufacture, Installation, Shop Equipment,
General Contracting, Lighting

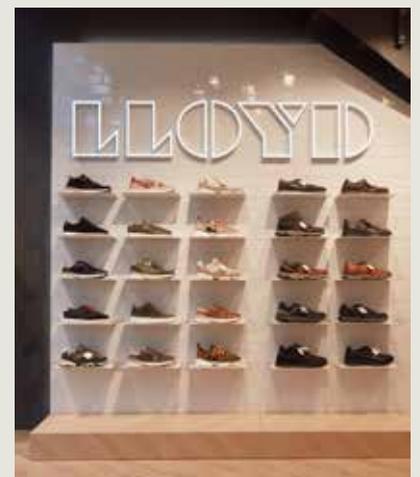
© PR - LLOYD Shoes GmbH

IMMOBILIENBEWERTUNG

- Bestandsgebäude vom Kunden 1:1 übernommen
- Gebäude mit Denkmalschutz

PROJEKTPLANUNG

- Konzept und Ausführungsplanung Möbel wurden von der Shop Consult erstellt
- Brandschutz laut geltenden Vorschriften adaptiert
- Ableitung des Bauzeitenplans
- Kontinuierliches Controlling der Kosten





Im September 2022 hat der deutsche Schuhhersteller LLOYD in der Neuhauser Straße in der Münchner Innenstadt einen neuen Concept Store eröffnet. Auf einer Fläche von 65 Quadratmetern führt geradliniges Design die Kunden durch den Store und setzt verschiedene Produktsegmente von Schuhen bis hin zu Accessoires übersichtlich und offen in Szene. umdasch durfte das Projekt in einem denkmalgeschützten Gebäude – einer ehemaligen Augustinerkirche – mit einer Komplettlösung aus Konzept, Planung, Ladenbau, Ausbau und Bauleitung begleiten.



INNENAUSBAU



- Baustelleneinrichtung
- Abbruch Treppe
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Elektroarbeiten
- Beleuchtungskonzept
- Markise geliefert und montiert
- Klimaanlage und Heizkörper
- Fassade und Werbeanlage



LLOYD in Wertheim

DER ROTE FADEN



LOCATION Wertheim, Deutschland
SALES AREA 225 m²
SERVICES Concept, Design, Planning, Installation,
General Contracting

© LLOYD

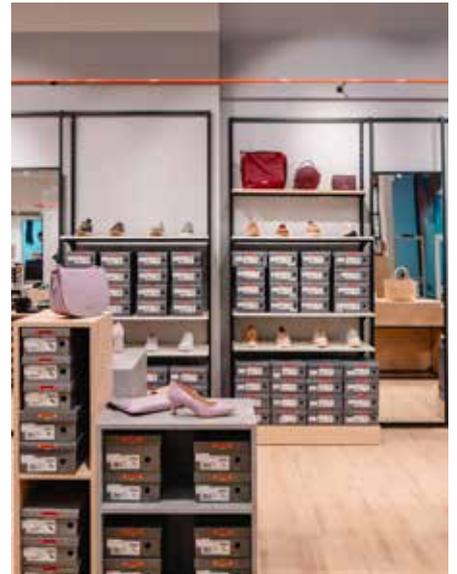
IMMOBILIENBEWERTUNG

- Bestandsgebäude 1:1 vom Kunden übernommen

PROJEKTPLANUNG

- Einreichungsplanung
- Sämtliche Behördenwege für den Kunden von umdasch getätigt
- Brandschutz laut geltenden Vorschriften adaptiert
- Ableitung des Bauzeitenplans
- Kontinuierliches Controlling der Kosten





LLOYD Schuhe erkennt man an ihrem Marken-
zeichen, dem roten Streifen, der seit Jahrzehnten
den Absatz ziert. Dieser rote Streifen zieht sich
als Designelement auch durch den im Juli 2023
eröffneten LLOYD Store in Wertheim. Auf rund
225 Quadratmetern hat umdasch nicht nur das
General Contracting übernommen, sondern auch
das Designkonzept des Stores entwickelt, das
die Damen- und Herrenschuhe perfekt in Szene
setzt. Auch die Umsetzung der Einrichtung lag in
den erfahrenen Händen der umdasch Ladenbau-

profis. Eine helle und naturnahe Ästhetik prägt
den Store: Creme-, Beige- und Holztöne treffen
dabei auf Beton, Holz und Stahl. Dunkle Regal-
stangen bilden einen interessanten Kontrast und
dienen gleichzeitig der optischen Raumauftei-
lung. Der Blickfang im Eingangsbereich ist die
Sneakerwand, auf der Schuhe in Seitenansicht
präsentiert werden.

INNENAUSBAU



- Baustelleneinrichtung
- Abbruch inkl. Boden
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Elektroarbeiten
- Beleuchtungskonzept
- Fassadenwerbung
- Sicherheitstechnik
- Möbelumbau vom Bestandsladen in Pop up Store
- Umbau Lagerregale



Lucid Motors

EIN SHOWROOM DER EXTRAKLASSE



LOCATION München Deutschland
SALES AREA 280 m²
SERVICES Installation, General Contracting, Lighting

© Christel Robleto

IMMOBILIENBEWERTUNG

- Bestandsobjekt
- vollständiger Rückbau, u.a. Abbruch der Bestandsdecke, max. Lastenaufnahme von 10-15 kg und Brandschutz F0

PROJEKTPLANUNG

- Ausführungsplanung vom Kunden
- Planung und Materialangaben des Kunden aus den USA mussten entsprechend deutschem Standard umgesetzt werden u.a. wurde die vollflächige Spachtelung/Technik von STO (nicht in Europa zugelassen) auf Oltermateria geändert. Dies wird voraussichtlich in allen künftigen Projekten umgesetzt
- Ableitung des Bauzeitenplans
- Kontinuierliches Controlling der Kosten



Auf 280 m² präsentiert sich das US-amerikanische Elektroauto-Startup Lucid Motors am Odeonsplatz im Herzen der Münchner Altstadt mit seinem ersten Showroom in Europa.

Die Koordination sämtlicher Gewerke lag in den erfahrenen Händen der umdasch General Contracting-Profis, auch spontane Vor-Ort-Änderungen meisterten sie mit der notwendigen Flexibilität und Professionalität. Die Retail-Fläche lädt Kunden dazu ein, die Marke in einem exklusiven Ambiente zu erleben.



INNENAUSBAU



- Vollflächige Spachtelung in Oltermateria
- Trockenbau
- Malerarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Brandschutzdecke
- Türen
- Möbel im BOH, Flur und Küche
- Die Möbel und Holzdecke im Verkaufsraum wurden von MoProjekt geliefert, jedoch durch umdasch montiert.
- Lieferung von losen Möbeln und Fahrsimulation erfolgten durch den Kunden, jedoch durch umdasch montiert.

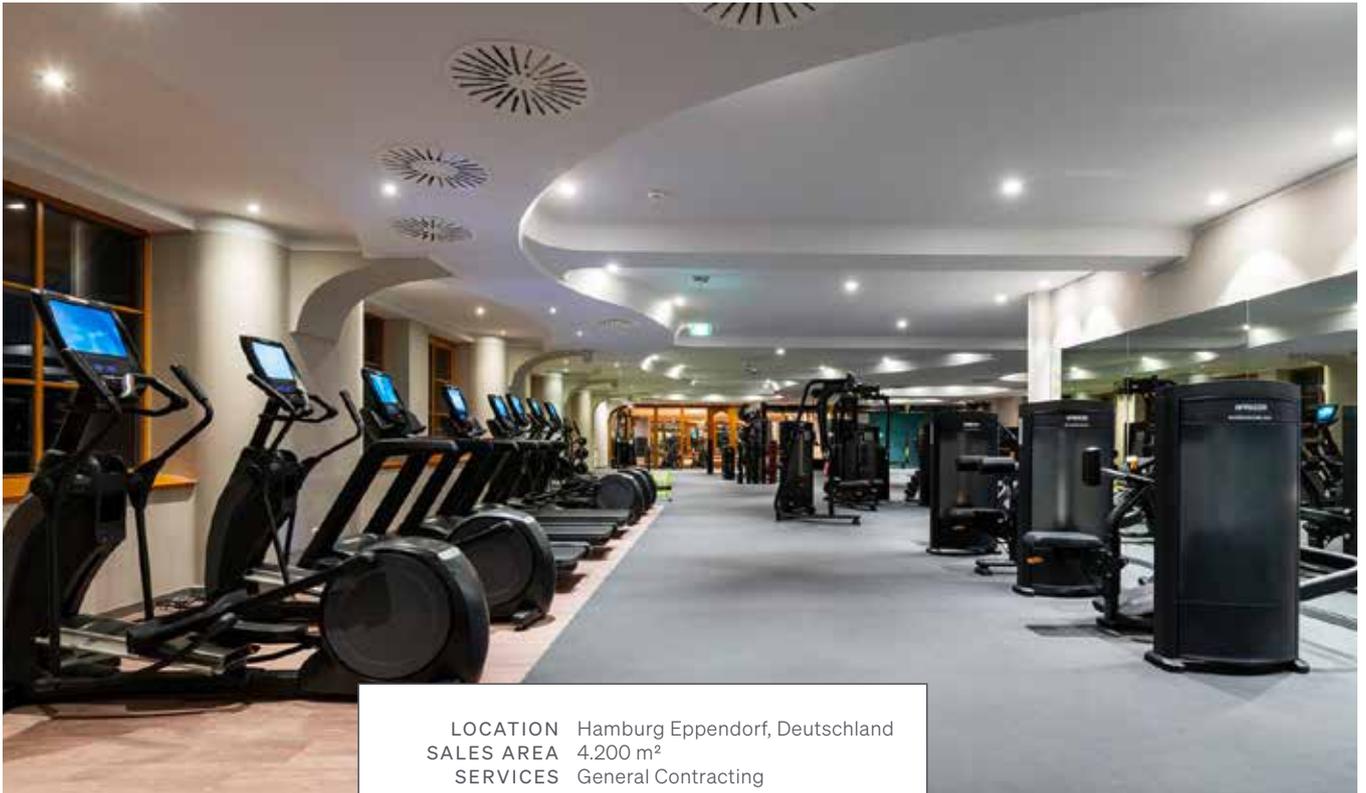
SERVICE



- Baudokumentation
- Übernahme von Gewährleistungsthemen innerhalb der gesetzlichen Frist

David Lloyd Meridian Spa & Fitness

GENERAL CONTRACTING MARATHON



LOCATION Hamburg Eppendorf, Deutschland
SALES AREA 4.200 m²
SERVICES General Contracting

© umdasch

IMMOBILIENBEWERTUNG

- Bestandsobjekt
- Vollständiger Rückbau / Abbruch der alten Innenarchitektur sowie Elektroinstallationen und Beleuchtung

PROJEKTPLANUNG

- Ableitung des Bauzeitenplans
- Kontinuierliches Controlling der Kosten
- Ausführungsplanung vom Kunden erhalten





Das Meridian Spa & Fitness in Hamburg-Eppendorf setzt mit seinem Sport- und Verwöhnkonzept neue Maßstäbe und vereint Wellness und Fitness in einem ansprechenden Ambiente. umdasch The Store Makers war als Generalunternehmer am Umbau von sieben Etagen und mehreren Tausend Quadratmetern beteiligt.

Insgesamt wurden fünf Standorte in Hamburg parallel in nur sechs Monaten umgesetzt. Neben der im wahrsten Sinne des Wortes sportlichen Timeline fand der Umbau zu einem großen Teil während des laufenden Betriebs statt. Trotz der zahlreichen Herausforderungen ließ dieses Highlight-Projekt das Herz unserer umdasch GC-Profis höher schlagen. Das Ergebnis kann sich sehen lassen.



INNENAUSBAU



- Baustelleneinrichtung
- Abbrucharbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Malerarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Möbelbau
- Elektroinstallation
- Heizung-, Lüftungs-, Sanitärinstallation

SERVICE

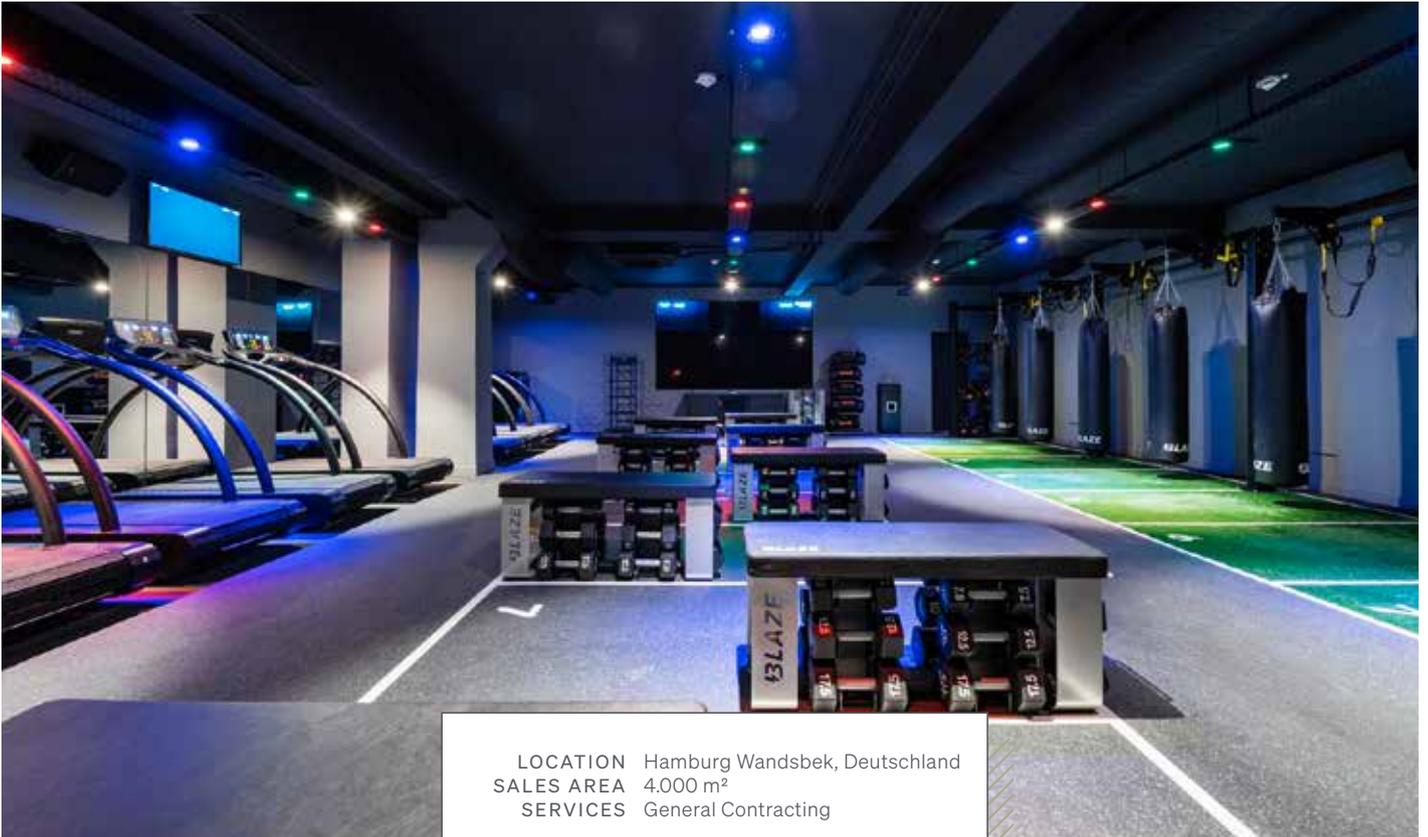


- Baudokumentation
- Übernahme von Gewährleistungsthemen innerhalb der gesetzlichen Frist



David Lloyd Meridian Spa & Fitness

SPORTLICH, SPORTLICH!



LOCATION Hamburg Wandsbek, Deutschland
SALES AREA 4.000 m²
SERVICES General Contracting

© umdasch

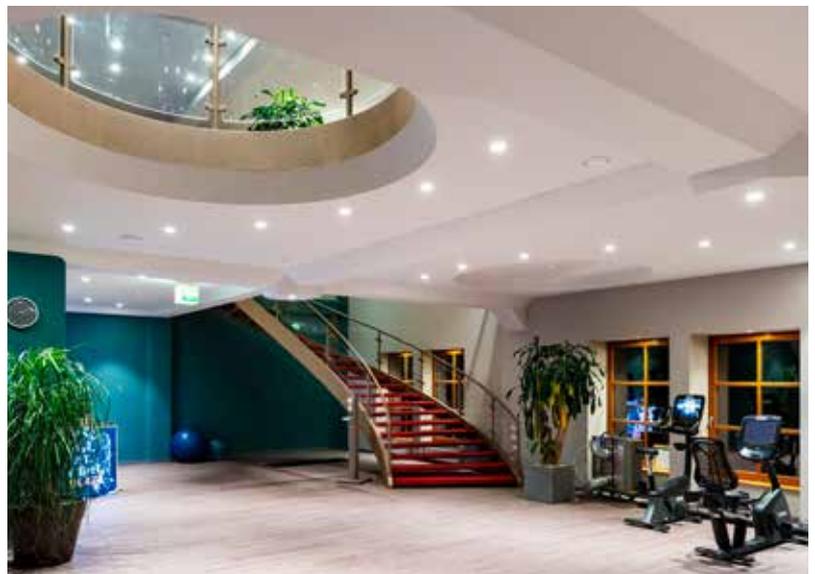
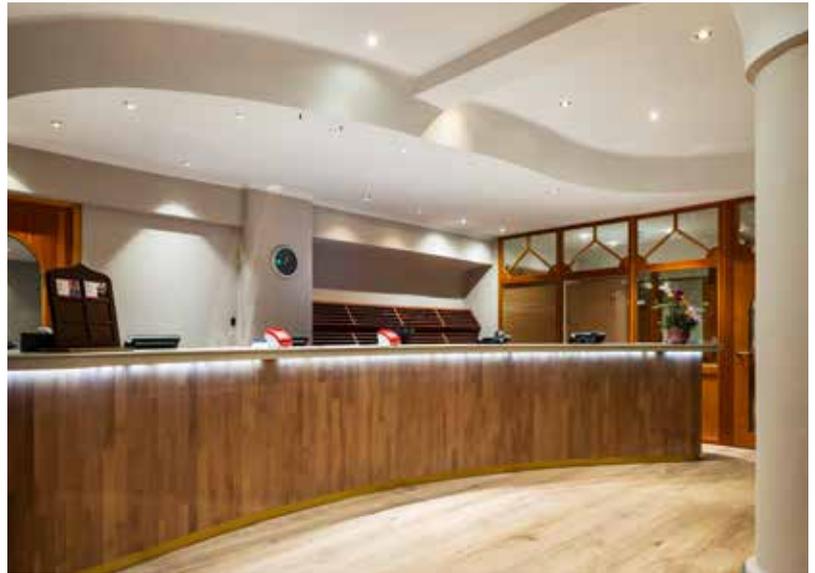
IMMOBILIENBEWERTUNG

- Bestandsobjekt
- Vollständiger Rückbau / Abbruch der alten Innenarchitektur sowie Elektroinstallationen und Beleuchtung

PROJEKTPLANUNG

- Ableitung des Bauzeitenplans
- Kontinuierliches Controlling der Kosten
- Ausführungsplanung vom Kunden erhalten





„We take care of everything“ ist das Motto der General Contracting Profis von umdasch. Dass das mehr als ein Versprechen ist, hat sich einmal mehr in Hamburg gezeigt, wo umdasch die britische Unternehmensgruppe David Lloyd Leisure (DLL) bei ihrer Deutschland-Expansion mit dem Umbau weiterer Fitness- und Wellnessclubs unterstützt hat. In Hamburg Wandsbek ging es um rund 4.000 m² Umbau im Bestand – und das bei laufendem Betrieb. Das GC Team war dabei für das Projektmanagement zuständig und legte ein besonderes Augenmerk auf die Kosten, Qualität und die so wichtige Termintreue.

INNENAUSBAU



- Baustelleneinrichtung
- Abbrucharbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Malerarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Möbelbau
- Elektroinstallation
- Heizung-, Lüftungs-, Sanitärinstallation

SERVICE



- Baudokumentation
- Übernahme von Gewährleistungsthemen innerhalb der gesetzlichen Frist



Santander Consumer Bank

EINE UNERWARTETE HERAUSFORDERUNG



LOCATION Sulzbach, Deutschland
SALES AREA 400 m²
SERVICES Planning, Shop Equipment,
General Contracting

© umdasch

IMMOBILIENBEWERTUNG

- Bestandsobjekt mit mangelndem Brandschutz
- Kompletter Abbruch der alten Innenarchitektur nötig (Fliesen, Gipskarton- und Ziegelwände)
- Vollständiger Rückbau der Elektroinstallationen und Beleuchtung nötig

PROJEKTPLANUNG

- Ausführungsplanung durch Planungsabteilung Umdasch GC erstellt
- Ableitung des Bauzeitenplans
- Kontinuierliches Controlling der Kosten





Ein Projekt des vergangenen Jahres ist den umdasch General Contracting Profis besonders im Gedächtnis geblieben.

Beim Umbau der im Juni 2023 eröffneten Santander Consumer Bank AG in Sulzbach stand umdasch vor einer unerwarteten Herausforderung: Kurz vor dem geplanten Baubeginn wurden in der Filiale mehrere Geldautomaten gesprengt – der Schaden und die Verwüstung waren erheblich, große Teile des Schaltraums waren völlig zerstört. Dies stellte eine enorme Erschwernis für die Generalunternehmer-Leistungen dar.

Eine rasche Umplanung der Umbaumaßnahmen und ein hohes Maß an Flexibilität waren gefordert. Der Zeit- und Projektplan musste komplett neu aufgesetzt werden und die Umbauten waren mit deutlich mehr Aufwand und Arbeitszeit verbunden, als ursprünglich kalkuliert. Selbst für die erfahrenen GC-Experten von umdasch war dies eine besondere Situation, die sie jedoch mit der nötigen Professionalität meisterten.

Die Leistungen von umdasch für die Bankfiliale waren sehr umfangreich und reichten von Abbruch, Estrich und

Trockenbau über Wand- und Bodenbeläge, Malerarbeiten sowie Innen- und Außenglasfassaden bis hin zu Elektro-, Sanitär-, Klima- und Lüftungsarbeiten. Heute bietet die Filiale auf 400 Quadratmetern eine angenehme Atmosphäre für Bankgeschäfte. Nicht trotz, sondern gerade wegen der unerwarteten Herausforderungen ein tolles Projekt.

INNENAUSBAU

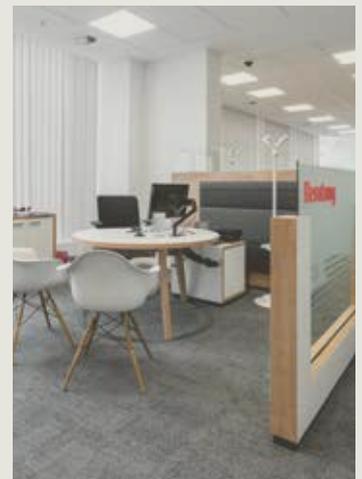


- Baustelleneinrichtung
- Abbrucharbeiten
- Estrich
- Rohbauarbeiten
- Trockenbau
- Wand- und Bodenbeläge
- Maler- und Deckenarbeiten
- Innenglasfassaden
- Aussenglasfassaden
- Beleuchtungskonzept
- Elektroarbeiten
- Sanitär-, Klima-, Lüftung- und Sprinklerinstalltionen

SERVICE

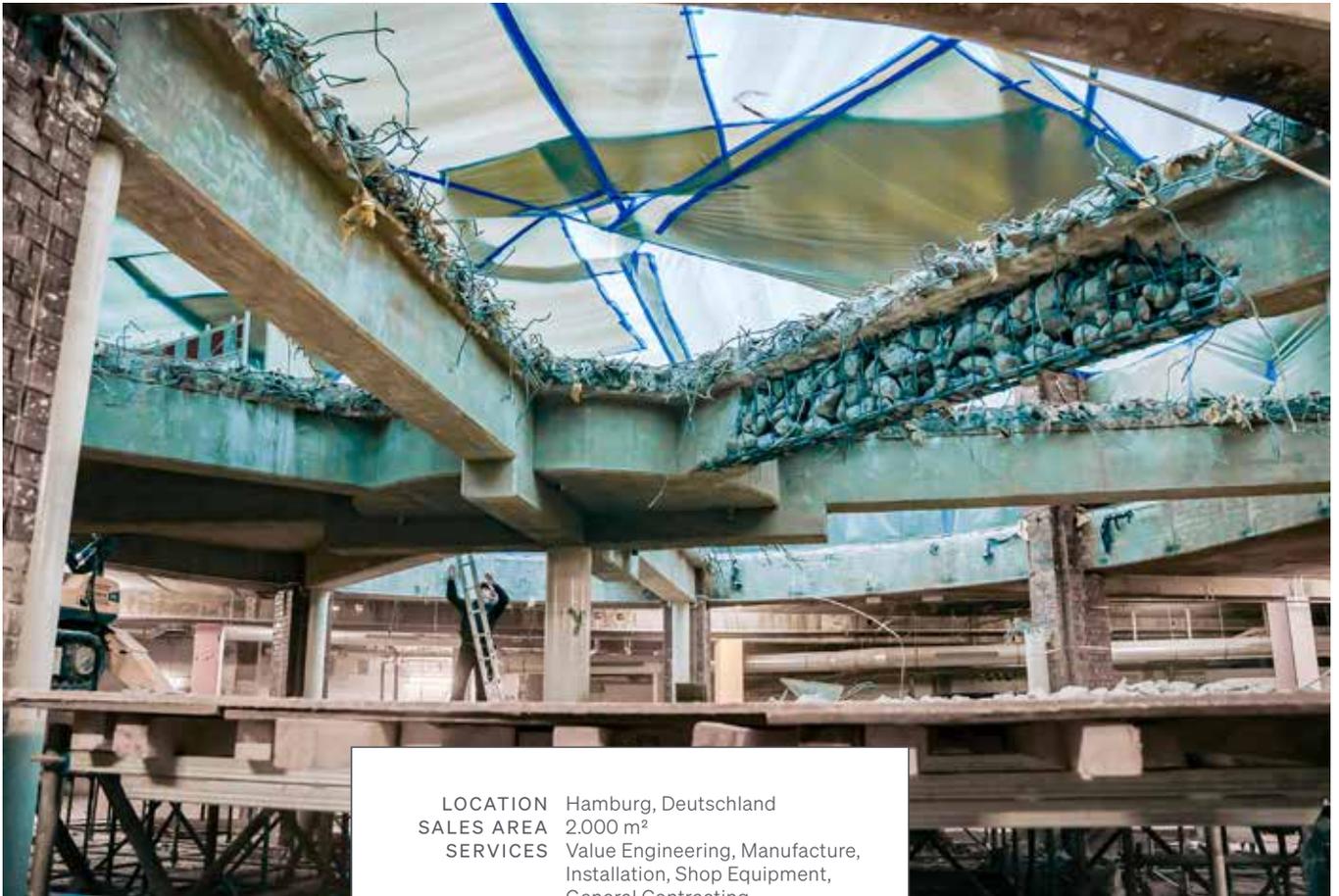


- Baudokumentation
- Übernahme von Gewährleistungsthemen innerhalb der gesetzlichen Frist



Le big TamTam

GASTRONOMISCHE VIELFALT TRIFFT HISTORISCHEN CHARME



LOCATION Hamburg, Deutschland
SALES AREA 2.000 m²
SERVICES Value Engineering, Manufacture,
Installation, Shop Equipment,
General Contracting

© CBRE / Hanseviertel

PROJEKTBETEILIGUNG

- Ausbau & Möbel von umdasch Store Makers Construction GmbH

Weitere Projektbeteiligte:

- Konzept: tellerrand consulting
- Design: Werner Aisslinger
- Architektur: Gerkan Marg und Partner





Im denkmalgeschützten Einkaufszentrum Hanseviertel in Hamburg präsentiert sich auf 2.000 Quadratmetern ein bunter Food-Markt mit Eventbühne und zentraler Bar, der kulinarische Vielfalt, Entertainment und modernes Shopping vereint. umdasch arbeitete als Generalunternehmer und Möbelbauer an diesem Leuchtturmprojekt.

Das Projekt zeichnet sich durch markante Gegensätze aus: historische Fliesen treffen auf farbenfrohes Mobiliar, maritime Elemente verschmelzen mit modernem Design. Als Generalunternehmer kümmerte sich umdasch um verschiedene Aspekte des Projekts – von Decken- und Wandverkleidungen über Fliesenarbeiten bis hin zu Türeinbauten. Dabei galt es, die historische Substanz zu erhalten und gleichzeitig den modernen Anforderungen gerecht zu werden.



INNENAUSBAU

- Revitalisierung Food Hot Spot
- Ausbau Stahltüren
- Aufwendige Fliesenarbeiten
- Kompletter Möbelbereich mit besonders hoher Detailausarbeitung mit raumgreifenden Konstruktionen

SERVICE

- Baudokumentation
- Übernahme von Gewährleistungsthemen innerhalb der gesetzlichen Frist

BETTENRID

ERDGESCHOSS ALS FORTFÜHRUNG DER
MEHRJÄHRIGEN PARTNERSCHAFT



LOCATION München, Deutschland
SALES AREA 350 m²
SERVICES Concept, Design, Planning,
Manufacture, Installation,
General Contracting, Lighting

© umdasch

PROJEKTPLANUNG



- Einholen von Genehmigungen u.a. Sondernutzungsgebühr für Gestellung Container
- Ausführungsplanung erstellt durch hauseigene Shop Consult
- Brandschutz laut geltenden Vorschriften adaptiert
- Ableitung des Bauzeitenplans
- Kontinuierliches Controlling der Kosten





Der Spezialist für Heimtextilien BETTENRID eröffnete kürzlich in der altherwürdigen Theatinerstraße in München sein neu gestaltetes Erdgeschoss. Im Rahmen eines Masterkonzepts wurde das komplette Geschäft im Stile des Altbau-Chic nach und nach umgebaut – umdasch ist dabei seit mehreren Jahren als Generalunternehmer an Bord sowie für Design und Ladenbau verantwortlich.

Zahlreiche Designelemente ziehen sich durch alle Etagen und schaffen so ein großes Ganzes: Beispielsweise Fischgrätparkett sowie Vertäfelung an den Wänden und Regaleinbauten aus Holz. Als besondere Highlights im Erdgeschoss lassen sich das Maßatelier und der Luxusbereich nennen, welche sich beide durch schwarzes Metall und schwarzes Holzdekor vom Rest des Geschäfts abheben.



INNENAUSBAU

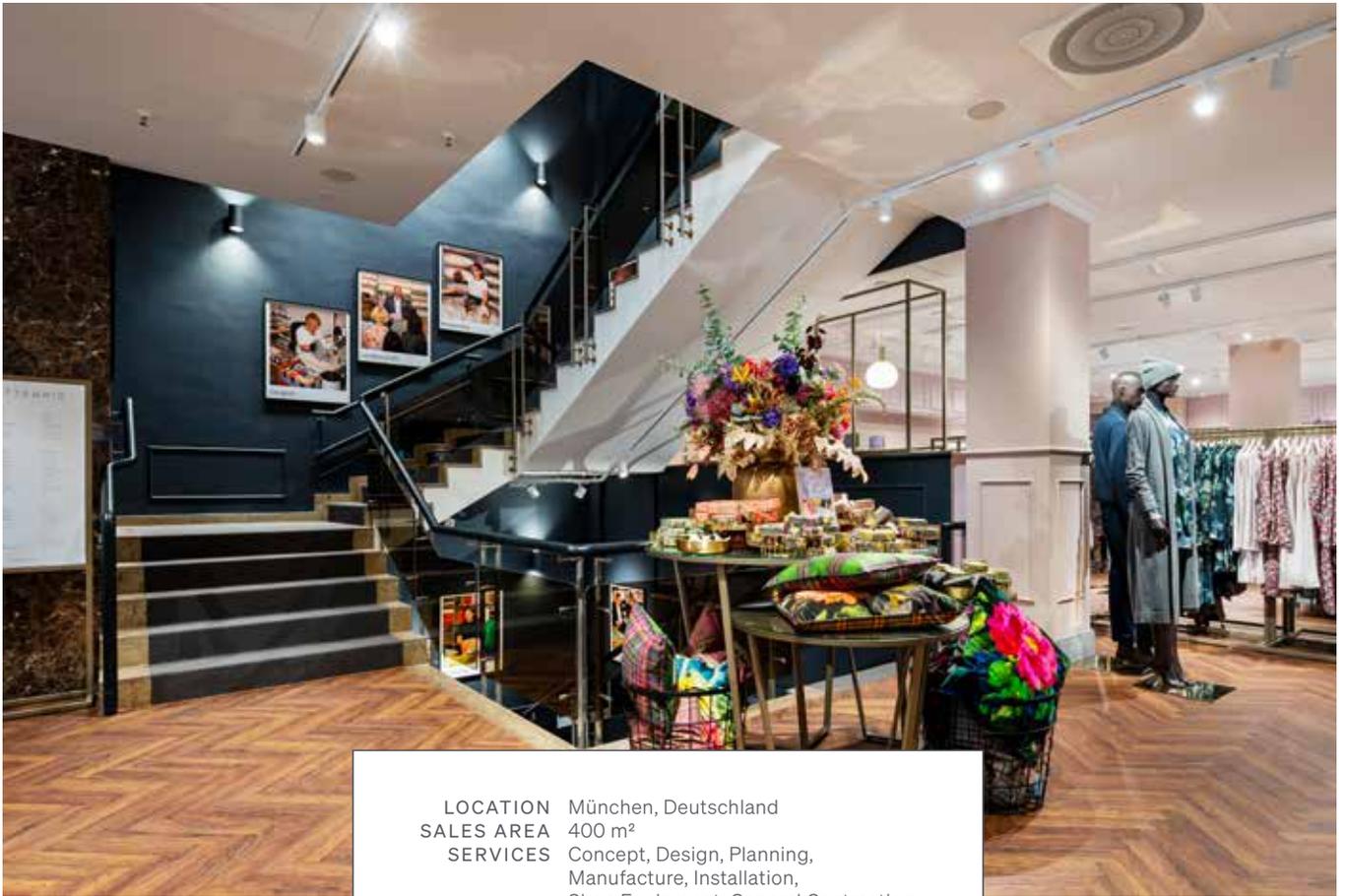


- Baustelleneinrichtung
- Abbruch
- Trockenbauarbeiten / Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Lieferung und Montage Türen
- Elektroinstallation
- Beleuchtungskonzept
- Treppenhaus
- Brandmeldeanlage / Beschallungsanlage
- Klimatechnik / Lüftung / Sprinkler
- Sanitäre Anlagen
- Fliesenarbeiten
- Ausführen der Bürowände mit Schallschutzplatten



BETTENRID

ERSTES OBERGESCHOSS ALS
FINALER MEILENSTEIN IM MASTERPLAN



LOCATION München, Deutschland
SALES AREA 400 m²
SERVICES Concept, Design, Planning,
Manufacture, Installation,
Shop Equipment, General Contracting

© umdasch

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

- Einholen von Genehmigungen u.a. Sondernutzungsgebühr für Gestellung Container

PROJEKTPLANUNG

- Ausführungsplanung erstellt durch Shop Consult
- Brandschutz laut geltenden Vorschriften adaptiert
- Ableitung des Bauzeitenplans
- Kontinuierliches Controlling der Kosten





Im Oktober 2023 eröffnete das erste Obergeschoss bei BETTENRID in der Theatinerstraße in München. Im Rahmen des gemeinsamen Masterkonzepts von umdasch und BETTENRID wurden seit 2018 alle vier Etagen des bayerischen Traditionsunternehmens für hochwertige Heimtextilien im Stil einer Altbauvilla umgebaut. umdasch war für das Design, den Ladenbau und das General Contracting des gesamten Hauses verantwortlich.

Traditionelle Einrichtungselemente fügen sich nahtlos in das Altbauvilla-Konzept ein: vom Waschtisch bis zum dekorativen Kamin – jedes Detail betont den Flair der Sortimentsbereiche. Das Herzstück im ersten Obergeschoss ist die „Rosa's Lounge“, die mit Dschungel-Akzenten und dem Charme einer Honesty Bar glänzt.



INNENAUSBAU



- Baustelleneinrichtung
- Abbruch
- Trockenbauarbeiten / Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Lieferung und Montage Türen
- Elektroinstallation
- Beleuchtungskonzept
- Treppenhaus
- Brandmeldeanlage / Beschallungsanlage
- Klimatechnik / Lüftung / Sprinkler
- Sanitäre Anlagen
- Fliesenarbeiten
- Ausführen der Bürowände mit Schallschutzplatten

SERVICE



- Baudokumentation
- Übernahme von Gewährleistungsthemen innerhalb der gesetzlichen Frist

Banken

IHRE PLÄNE SIND BEI UNS SICHER



Die größten Banken Europas vertrauen auf die GC-Kompetenz von umdasch.

© umdasch

IMMOBILIENBEWERTUNG

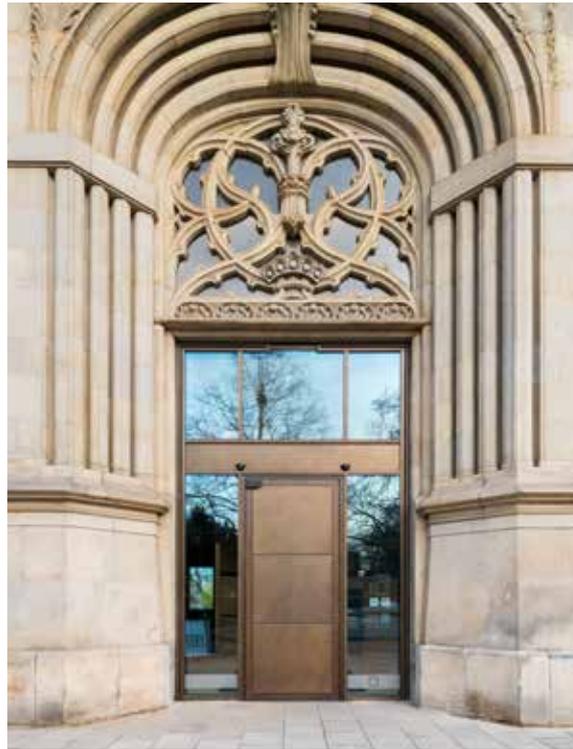
- Prüfung des Bestandobjekts auf Herz und Nieren, ob die Bausubstanz den hohen Sicherheitsbestimmungen ihrer Bank gerecht werden kann
- Aktive Unterstützung bei vertraglichen Koordinations-themen (Projektsteuerer, Mietverträge, Planungs- und Ingenieurleistungen)

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

- Behördliche Genehmigungen
- Kommunikation mit den Ämtern
- Arbeiten an historischen Gebäuden, Klärung und Einhaltung von Denkmalschutzauflagen

PROJEKTPLANUNG

- Transparenz bei Vergabe der Gewerke – umdasch kümmert sich um die rechtliche Absicherung und Verschwiegenheitsklauseln aller Beteiligten
- Durch Sonderarbeitszeiten und mobile Banking-Container mit höchsten Sicherheitsstandards ist auch ein Aufrechterhalten des laufenden Betriebs möglich
- Einbringen von modernster Technik in teilweise denkmalgeschützte Bausubstanzen



Die GC-Profis von umdasch kennen nicht nur ihr Metier, sondern auch ihre Projekte wie ihre Westentasche. Kein Wunder also, dass insbesondere Banken bei der Sanierung ihrer Objekte viel Wert auf die vertrauliche Behandlung von Informationen legen.

Die Store Makers von umdasch respektieren dies – absolut zuverlässig und zu 100 Prozent loyal. Ihre Informationen sind bei uns so sicher, wie die Diamanten in den Banktresoren: umdasch garantiert Diskretion und vollkommene Verschwiegenheit.



INNENAUSBAU

- Jahrzehntelange Erfahrung im Umgang mit hochwertigen Materialien wie Marmorböden oder Messingelementen
- Integration von digitalen Komponenten und umfangreicher Sicherheitstechnik gehören zu unserem „Daily Business“

SERVICE

- Erstellung der kompletten Revisionsunterlagen (technische Prüfberichte, Gutachten, Pflegeanleitungen)
- Auch nach Abschluss eines Projekts fühlen wir uns unseren Kunden kompromisslos verpflichtet, langfristige Partnerschaften prägen unsere Zusammenarbeit

AUSGEWÄHLTE KUNDEN

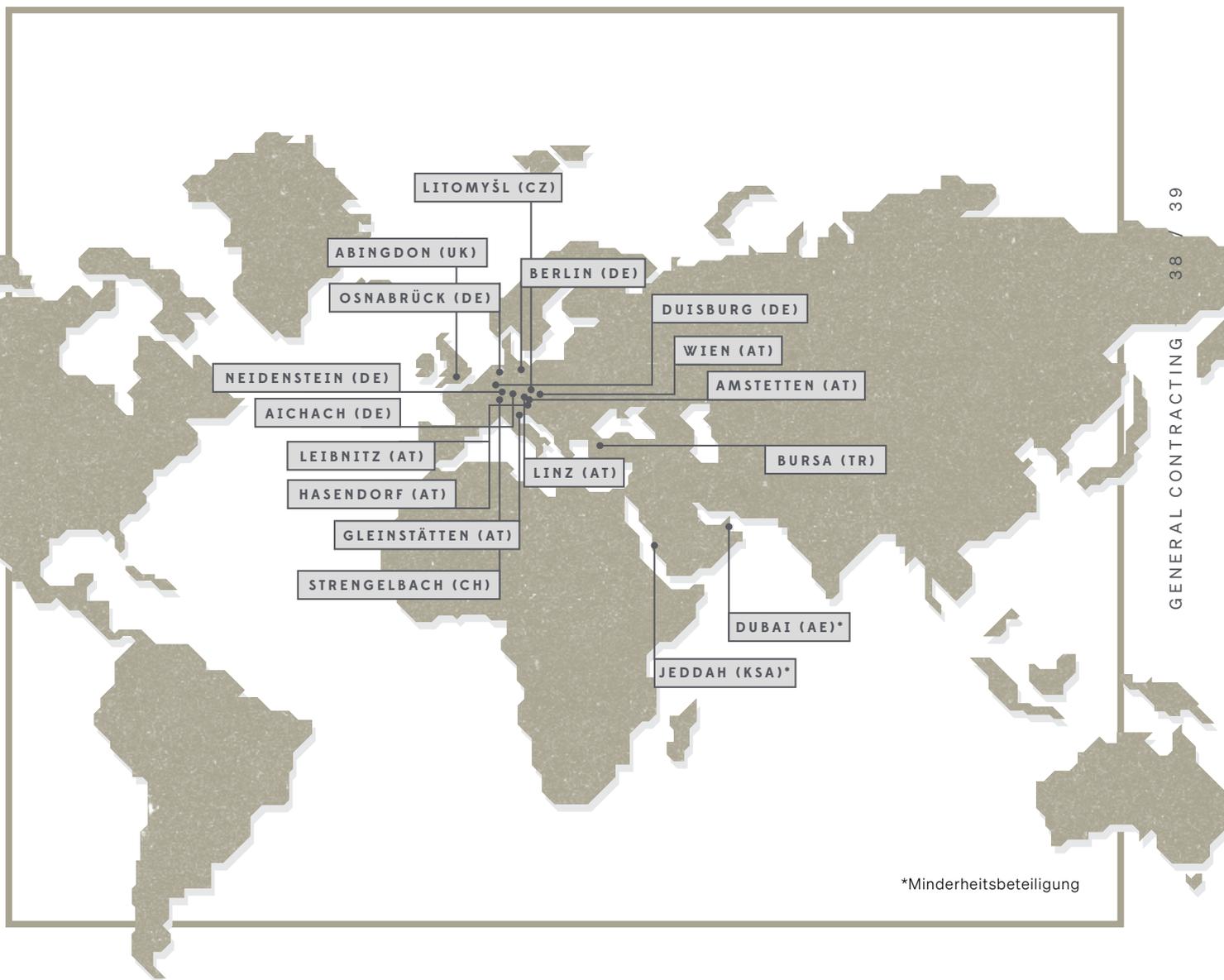
AUSSERGEWÖHNLICHE
KUNDEN VERLANGEN NACH
AUSSERGEWÖHNLICHEN
PROJEKTEN. BEIDES HAT UNS ÜBER
DIE JAHRE BEGLEITET.
SO VERWIRKLICHEN WIR ALS
GENERAL CONTRACTOR VIELE
EINKAUFS- UND ERLEBNISWELTEN,
DIE NEUE MASSSTÄBE SETZEN.

BETTENRID
Binder Optik
Bonava
Calumet
CBRE Investment Management
Cinque
City Carré Magdeburg
David Lloyd
Deutsche Bank
Dodenhof
Douglas
Fenix Outdoor (Globetrotter)
Golf House
Gopius Passagen
Hausverwaltung Harte
Huawei
KaDeWe
L'Osteria
Lucid Motors
Meridian Spa & Fitness Deutschland
Modehaus Schneider
NIO
ROM Technik
Ruby Hotels
Santander
Seifert Hörgeräte
Zalando



UMDASCH UND DIE WELT

Egal, wo Ihr Projekt ist, wir sind in Ihrer Nähe.
Die GC-Profis von umdasch leben ihre Arbeit mit
Leidenschaft und freuen sich auf Ihre Kontaktaufnahme.



GET IN TOUCH

generalcontracting@umdasch.com

we ke



www.umdach.com

